



### **Unsere Nähe – Ihr Vorteil**

**Wo** sich Ihr Projekt auch befindet: Wir begleiten oder vertreten Sie vor Ort. Mit Hilfe modernster technischer Ausrüstung ist die Kommunikation dabei immer gewährleistet.

### **Unsere Kompetenz – Ihr Vorteil**

**Wir** verfügen über langjährige Erfahrung und erworbene Kompetenz in den angebotenen Tätigkeitsfeldern. Damit ist die sichere und zielgerichtet Abwicklung Ihres Projektes gewährleistet.

### **Unsere Kooperationen – Ihr Vorteil**

**Bei** vielen Projekten arbeiten wir mit weltweit tätigen und anerkannt starken Büros zusammen. Hierzu zählen vor allen Dingen die Lahmeyer International Gruppe, die IPM Bureau Veritas und die Environmental Resources Management GmbH. Damit ist es uns möglich, Projekte jeder Größe an fast jedem Ort abzuwickeln.

### **Zentral-Kontakt:**

**SG-Baumanagement + SG-EnergySolutions**

Hauptstraße 96 - 55246 Mainz-Kostheim - Germany

**MAINZ**  
**QUITO**

### **Ansprechpartner:**

Dipl.-Ing. (Arch.) Stephan Gebhardt

T: +49 (61 34) 95 80 83 0

E: [info@sg-baumanagement.de](mailto:info@sg-baumanagement.de)

W: [www.sg-baumanagement.de](http://www.sg-baumanagement.de)

E: [info@sg-energysolutions.com](mailto:info@sg-energysolutions.com)

W: [www.sg-energysolutions.com](http://www.sg-energysolutions.com)

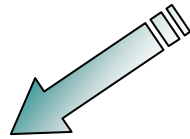


- Bauherrenberatung
- Technical Due Diligence
- Projektsteuerung
- Technisches Objektmanagement
- Immobilienberatung
- Energieberatung nach BAFA



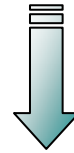


## Die 3 Hauptsäulen



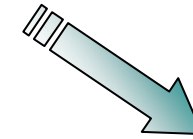
### ● **Projektsteuerung / Bauherrenberatung**

- Terminplanung
- Kostenkontrolle/ -steuerung
- Vertragswesen
- Claims-Management
- Überwachung der Mängelbeseitigung
- Veranlassung und Kontrolle von Wartungen
- Angebotseinholung, -prüfung, -beauftragung, sowie Kontrolle, Abnahme und Abrechnung sämtlicher Bauleistungen



### ● **Technical Due Diligence / Immobilienberatung**

- Vor-Ort-Erkundung
- Mängelfeststellung
- Kosten-Risiko-Abschätzung
- Investitionsprognosen
- Prüfung von Wartungsverträgen
- Optimierungsvorschläge
- Technische Kaufberatung
- Detaillierte Berichte und Dokumentation (auch Englisch)



### ● **Energieberatung**

- Förderfähige Energieberatung nach den Anforderungen des BAFA (Bundesministerium für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) für Wohngebäude
- Aufzeigen des energetischen Sanierungsbedarfs
- Lösungsvorschläge zur Verbesserung der energetischen Qualität des Objektes und damit
- Erhöhung des Substanzwertes und des Wohnklimas