

## Gewerbeimmobilien, Norddeutschland und Ruhrgebiet *Kontrolle der Vendor Due Diligence*



**Kategorie:** Technical Due Diligence

**Location:** Norddeutschland / Ruhrgebiet, D



**Auftraggeber:** ERM GmbH

**Durchführung:** 08 / 2006

**Projektdaten:**

- 26 Gewerbeimmobilien unterschiedlicher Baujahre und Modernisierungsstadien in Hamburg, Kiel und dem Ruhrgebiet

**Dienstleistungen:** Technical Due Diligence  
hierzu:

- Vor-Ort-Begehungen und Drive-by-Visits zur Begutachtung der Objektzustände im Hinblick auf Bausubstanz, technische Ausrüstung, Brandschutz und Umwelt
- Kontrolle der Vendor Due Diligence bezüglich der angesetzten Instandhaltungskosten und des Mängelreportings
- Prognose kurz-, mittel- und langfristig zu erwartender Mängelbeseitigungs- und Sanierungsmaßnahmen

**Besonderheiten:**

- Ergebnistabellen in englischer Sprache