

## Wohn- und Geschäftshäuser, Nord-Spanien



**Kategorie:** Technical Due Diligence

**Location:** Barcelona/Zaragoza/Valladolid/  
Santander/Salamanca/Bilbao  
SP



**Auftraggeber:** ERM GmbH

**Durchführung:** 09 / 2007

### Projektdaten:

- Ca. 50 Standorte im Norden Spaniens, innerstädtische Gebäude mit kommerzieller Nutzung im Erdgeschoß und Wohnungen in den oberen Etagen, sehr unterschiedliche Baujahre und Qualitäten.

**Dienstleistungen:** Technical Due Diligence  
hierzu:

- Drive-By Begutachtung vor Ort zur Einschätzung des Objektzustandes im Hinblick auf die Bausubstanz
- Punkte-Bewertung der Objektbestandteile in einer PDA-Datenbank bei der Begehung
- Online-Zusammenführung der Daten im zentralen Projektzentrum

### Besonderheiten:

- Bewertung in englischer Sprache, Kommunikation teilw. in spanischer Sprache