

Hochbauprojekte **Poelzig - Ensemble Frankfurt am Main**



Das IG-Farben-Haus wurde in den Jahren 1929/1931 nach Entwürfen von Hans Poelzig errichtet. Seit 1945 diente es der amerikanischen Armee als Verwaltungsgebäude. Nach der Rückgabe an das Land Hessen soll es durch die Johann Wolfgang Goethe Universität genutzt werden.

Der großzügig dimensionierte Gesamtkomplex, der seine Plastizität in der Durchdringung vertikaler und horizontaler Baukörper ausdrückt, wird nach dem Umbau für ca. 6000 Studierende und Mitarbeiter aller Fachbereiche der Universität Platz bieten.

Der Umbau des in Stahlskelettkonstruktion erstellten Gesamtbaus mit seinem bewusst als Freifläche belassenen Park, dessen Gestaltung auf den Frankfurter Gartenbaudirektor Max Bromme zurückgeht, wird bis zum Jahr 2001 abgeschlossen sein.

Bei den umfangreichen Rückbaumaßnahmen müssen insbesondere denkmalpflegerische Anforderungen erfüllt und schadstoffbelastete Materialien entsorgt werden.

Der aus einer Konvexkrümmung im Grundriss entwickelte Flachbau mit seinem untergeordneten Casinogebäude und der vollflächigen Verkleidung der Fassade aus Travertinplatten gilt als vorbildliches Beispiel der Architektur des Funktionalismus der 20er Jahre. Nicht zuletzt aus diesem Grund wird er über die gesamte Bauzeit bis hin zur Fertigstellung im Blickfeld der Öffentlichkeit stehen.

Auftraggeber:

Land Hessen
 Staatsbauamt Frankfurt am Main

Projektdaten:

• Grundstück:	120.000 m ²
• Baukosten:	75,2 Mio. €
• Bauzeit:	02/1998 - 01/2001

Durchführung:

1997 – 2001

Dienstleistungen:

- Terminsteuerung des Gesamtprojektes
 - Organisationshandbuch
 - Planung der Planung
 - Planung der Ausschreibungsabläufe
 - Terminkontrolle
 - Planung der Ausführung
 - Planung der Rohbauabläufe
 - Bauablaufplanung
 - Planung der Abnahmen, Inbetriebnahmen und Übergaben
 - Terminkontrolle
- Kostensteuerung des Gesamtprojektes
 - Aufbau einer Kostenstruktur
 - Kostenkontrolle